

Ogłoszenie nr 500002473-N-2017 z dnia 06-07-2017 r.

Szczecin: "Przebudowa kondygnacji I piętra i poddasza wraz ze zmianą sposobu użytkowania, oraz budowa podnośnika dla niepełnosprawnych w budynku przy ul. Stołczyńskiej 161 na potrzeby Domu Kultury" OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY -

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

Informacje dodatkowe:

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Dom Kultury " Klub Skolwin", Krajowy numer identyfikacyjny 81266345600000, ul. ul. Stołczyńska 163, 71868 Szczecin, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 91 421 80 20, e-mail klubskolwin@wp.pl, faks 91 421 80 18.

Adres strony internetowej (url): www.klubskolwin.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: "Przebudowa kondygnacji I piętra i poddasza wraz ze zmianą sposobu użytkowania, oraz budowa podnośnika dla niepełnosprawnych w budynku przy ul. Stołczyńskiej 161 na potrzeby Domu Kultury"
Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

II.2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:
tylko jednej części

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

1

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań):

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa kondygnacji I piętra i poddasza wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz budowa podnośnika dla niepełnosprawnych w budynku przy ul. Stołczyńskiej 161 na potrzeby Domu Kultury, z podziałem na niżej opisane etapy: • etap I obejmujący wszystkie roboty budowlane opisane w przywołanej w SIWZ dokumentacji projektowej; • etap II obejmujący dostawę i montaż dźwigu zgodnie z przywołaną w SIWZ dokumentacją projektową. 2.

Zakres zamówienia został określony szczegółowo w dokumentacji projektowej i obejmuje w szczególności wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z przebudową kondygnacji I piętra i poddasza wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz budowa podnośnika dla niepełnosprawnych w budynku przy ul. Stołczyńskiej 161 w Szczecinie na potrzeby Klubu Seniora wg dokumentacji budowlanej. Przewiduje się dobudowę płyty fundamentowej podszybia i montaż dźwigu dla osób niepełnosprawnych wraz z robotami towarzyszącymi oraz przebudowę 1 piętra i wydzielenie pomieszczenia wentylatorni z poddasza nieużytkowego budynku. Zakres zamówienia nie obejmuje wyposażenia określonego w dokumentacji projektowej. 3. Warunki realizacji zamówienia:

1) Roboty będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z projektami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, postanowieniami umowy, przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, normami oraz wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i wymogami poczynionych uzgodnień. 2) Przedmiary robót są dokumentem pomocniczym opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowią podstawy realizacji przedmiotu zamówienia. Przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Ilość i zakres prac wykazany w przedmiarach robót nie jest w żadnym stopniu wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie robót nie musi korzystać z załączonych do SIWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować. 3) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac z należytą starannością, zorganizować dla własnych potrzeb zaplecze budowy i zaplecze socjalne, magazynowe oraz odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót. 4) Stosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane. 5) Nazwy własne zawarte w dokumentacji przetargowej są przykładowe. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, produktów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały i produkty będą odpowiadały pod względem parametrów równoważności materiałom/produktom i urządzeniom wskazanym przez zamawiającego. W przypadku zaoferowania materiałów/produktów i urządzeń równoważnych wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty opis materiałów/produktów i urządzeń równoważnych o których mowa w Rozdziale V pkt 5 ppkt 3 SIWZ. W takim przypadku należy podać w ofercie nazwy i opis produktów równoważnych. 6) Wykonawca wskaże w ofercie cenowej producenta i typ

oferowanego dźwigu oraz złożyć oświadczenie, że oferowany dźwig spełnia wymogi określone w SIWZ i dokumentacji projektowej. 7) Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności bądź inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać akceptację zamawiającego. 8) Kierowanie robotami będzie sprawowane przez pracowników wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zmiana osób pełniących funkcje nadzoru technicznego na budowie w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy wymaga każdorazowej akceptacji i zatwierdzenia przez zamawiającego. 9) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, noszące znamiona stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.)- Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem. Wymóg nie dotyczy samodzielnych funkcji w budownictwie. 10) Zatrudnienie, o którym mowa w ppkt 9, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia. 11) Na każde żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązuje się przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt 9. 12) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu, w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu przychodni a także by nie zagrażał bezpieczeństwu osób przebywających w budynku przychodni. 13) Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232), b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.). Wymienione przepisy prawne wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania wszelkich odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub

ekonomicznych, to wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia. 4. Warunki ubezpieczenia zawarte są w umowie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ. 5. Do obowiązków wykonawcy należy również: 1) protokolarne przejęcie od zamawiającego terenu robót, 2) zorganizowanie zaplecza robót i zaplecza socjalnego dla własnych potrzeb, 3) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, 4) zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki robót objętych zamówieniem, 5) utrzymanie porządku na terenie robót w czasie realizacji zamówienia, 6) oznaczenie terenu robót oraz odpowiednie oznakowanie, zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami, 7) przedłożenie Zamawiającemu, w dniu zawarcia umowy, harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania zamówienia uwzględniającego, iż data rozpoczęcia wykonywania robót nastąpi z dniem wprowadzenia na obiekt.

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

45111000-8,

45262300-4,

45262310-7,

45262500-6,

45320000-6,

45431000-7,

45421000-4,

45442101-1,

45450000-6,

45313100-5

II.6) Całkowita wartość zamówienia *(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):*

Wartość bez VAT:

Waluta:

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie 67 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

III.3 Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić,

dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

W postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego nie wpłynęła - w wymaganym terminie - żadna oferta cenowa; postępowanie zostało unieważnione w oparciu o art. 93 ust 1 pkt 1 ustawy.

SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

DOM KULTURY

"Klub Skolwin"

71-868 Szczecin, ul. Stołczyńska 163

tel. 91 421 80 20, tel./fax 91 421 80 18

NIP 8512851834 Regon 812663456

DYREKTOR


Adam Komorowski