

Ogłoszenie nr 111878 - 2017 z dnia 2017-07-25 r.

**Szczecin: „Przebudowa kondygnacji I piętra i poddasza wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz budową podnośnika dla niepełnosprawnych w budynku przy ul. Stołczyńskiej 161 na potrzeby Domu Kultury”  
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej  
nie

Nazwa projektu lub programu

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak

Numer ogłoszenia: 522830-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak

Numer ogłoszenia: 500002473-N-2017

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzili przeprowadzenie postępowania

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Dom Kultury " Klub Skolwin", krajowy numer identyfikacyjny 81266345600000, ul. ul. Stołczyńska 163, 71868 Szczecin, państwo Polska, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 421 80 20, faks 91 421 80 18, e-mail klubskolwin@wp.pl

Adres strony internetowej (URL): www.klubskolwin.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Przebudowa kondygnacji I piętra i poddasza wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz budową podnośnika dla niepełnosprawnych w budynku przy ul. Stołczyńskiej 161 na potrzeby Domu Kultury”

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

14

**budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa kondygnacji I piętra i poddasza wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz budowa podnośnika dla niepełnosprawnych w budynku przy ul. Stołczyńskiej 161 na potrzeby Domu Kultury, z podziałem na niżej opisane etapy: • etap I obejmujący wszystkie roboty budowlane opisane w przywołanej w SIWZ dokumentacji projektowej; • etap II obejmujący dostawę i montaż dźwigu zgodnie z przywołaną w SIWZ dokumentacją projektową. 2. Zakres zamówienia został określony szczegółowo w dokumentacji projektowej i obejmuje w szczególności wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z przebudową kondygnacji I piętra i poddasza wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz budowa podnośnika dla niepełnosprawnych w budynku przy ul. Stołczyńskiej 161 w Szczecinie na potrzeby Klubu Seniora wg dokumentacji budowlanej. Przewiduje się dobudowę płyty fundamentowej podszycia i montaż dźwigu dla osób niepełnosprawnych wraz z robotami towarzyszącymi oraz przebudowę 1 piętra i wydzielenie pomieszczenia wentylatorni z poddasza nieużytkowego budynku. Zakres zamówienia nie obejmuje wyposażenia określonego w dokumentacji projektowej. 3. Warunki realizacji zamówienia: 1) Roboty będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z projektami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, postanowieniami umowy, przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, normami oraz wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i wymogami poczynionych uzgodnień. 2) Przedmiary robót są dokumentem pomocniczym opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowią podstawy realizacji przedmiotu zamówienia. Przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Ilość i zakres prac wykazany w przedmiarach robót nie jest w żadnym stopniu wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie robót nie musi korzystać z załączonych do SIWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować. 3) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac z należytą starannością, zorganizować dla własnych potrzeb zaplecze budowy i zaplecze socjalne, magazynowe oraz odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót. 4) Stosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane. 5) Nazwy własne zawarte w dokumentacji przetargowej są przykładowe. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, produktów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały i produkty będą odpowiadały pod względem parametrów równoważności materiałom/produktom i urządzeniom wskazanym przez zamawiającego. W przypadku zaofiarowania materiałów/produktów i urządzeń równoważnych wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty opis materiałów/produktów i urządzeń równoważnych o których mowa w Rozdziale V pkt 5 ppkt 3 SIWZ. W takim przypadku należy podać w ofercie nazwy i opis produktów równoważnych. 6) Wykonawca wskaże w ofercie cenowej producenta i typ oferowanego dźwigu oraz złoży oświadczenie, że oferowany dźwig spełnia wymogi określone w SIWZ i dokumentacji projektowej. 7) Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności bądź inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać akceptację zamawiającego. 8) Kierowanie robotami będzie sprawowane przez pracowników wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zmiana osób pełniących funkcje nadzoru technicznego na budowie w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy wymaga każdorazowej akceptacji i zatwierdzenia przez zamawiającego. 9) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, noszące znamiona stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.)- Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem. Wymóg nie dotyczy samodzielnych funkcji w budownictwie. 10) Zatrudnienie, o którym mowa w ppkt 9, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia. 11) Na każde żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązuje się przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt 9. 12) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu, w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu przychodni a także by nie zagrażał bezpieczeństwu osób przebywających w budynku przychodni. 13) Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232), b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.). Wymienione przepisy prawne wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania wszelkich odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia. 4. Warunki ubezpieczenia zawarte są w umowie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ. 5. Do obowiązków wykonawcy należy również: 1) protokolarne przejęcie od

lg

zamawiającego terenu robót, 2) zorganizowanie zaplecza robót i zaplecza socjalnego dla własnych potrzeb, 3) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, 4) zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki robót objętych zamówieniem, 5) utrzymanie porządku na terenie robót w czasie realizacji zamówienia, 6) oznaczenie terenu robót oraz odpowiednie oznakowanie, zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami, 7) przedłożenie Zamawiającemu, w dniu zawarcia umowy, harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonania zamówienia uwzględniającego, iż data rozpoczęcia wykonywania robót nastąpi z dniem wprowadzenia na obiekt.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie podzielone jest na części:**

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45111000-8, 45262300-4, 45262310-7, 45262500-6, 45320000-6, 45431000-7, 45421000-4, 45442101-1, 45450000-6, 45313100-5

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie z wolnej ręki

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie/część zostało unieważnione tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 12/07/2017

**IV.2 Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 450450

Waluta PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert:

w tym

Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

INWEST CW SP. z o.o. Sp. k., biuro@katedra.szczecin.pl, ul. Św. Jakuba Apostoła 1,

70-543, Szczecin, kraj/woj. zachodniopomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 585000

Oferta z najniższą ceną/koszt 585000

> Oferta z najwyższą ceną/koszt 585000

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

14

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:  
IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego nie wpłynęła - w wymaganym terminie - żadna oferta cenowa; postępowanie zostało unieważnione w oparciu o art. 93 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

*z upoważnieniem*

**DOM KULTURY**  
**"Klub Skolwin"**  
71-868 Szczecin, ul. Stoleczyńska 163  
tel. 091/421-80-29, tel./fax 421-80-18  
NIP 851-28-51-834 Regon 812663456

Główny specjalista  
ds. artystycznych i programowych

*Marek Maj*