

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Budynek użyteczności publicznej, wolnostojący przy ul. Stołczyńskiej 161 w Szczecinie

Niniejszą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia za względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego sporządza się na podstawie art. 20 ust.1 pkt 1b Ustawy– Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 120, poz.1126) z dnia 23.06.2003r.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem planowanej Inwestycji jest projekt architektoniczno-budowlany zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową istniejącego, przedwojennego budynku przychodni oraz dobudową samonośnego trzonu windowego dla potrzeb Domu Kultury „Klub Skolwin”. Inwestycja podzielona została na 2 etapy. W 1 etapie projekt obejmuje:

- Zmianę sposobu użytkowania 1 piętra budynku;
- Przebudowę 1 piętra budynku;
- Przystosowanie istniejącej klatki schodowej niespełniającej obowiązujących warunków technicznych do pełnienia funkcji ewakuacyjnej dla kondygnacji 1 piętra i poddasza;
- Dobudowa zewnętrznego, samonośnego podnośnika dla niepełnosprawnych wbudowanego w istniejącą, parterową przybudówkę wejściową.
- Wydzielenie pomieszczenia wentylatorni z poddasza nieużytkowego.

2. Wykaz istniejących obiektów

Na terenie działki 19/11 znajduje się trzykondygnacyjny, wolnostojący budynek przychodni. Teren Inwestycji usytuowany jest bezpośrednio przy ul. Stołczyńskiej, w których przebiega pełna infrastruktura techniczna wystarczająca na potrzeby istniejącego obiektu: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć energetyczna, sieć gazowa oraz sieć teletechniczna.

3. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów

W zakres prac związanych z realizacją Inwestycji wchodzi:

- a) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej przewidzianej do wymiany lub usunięcia, rozbiórka istniejącej ściany zewnętrznej w miejscu planowanych drzwi podnośnika zewnętrznego i zamurowanie otworu okiennego na poddaszu przy planowanym szybie windowym, rozbiórka warstw posadzkowych w miejscu planowanym pod dobudowę podnośnika zewnętrznego, rozbiórka pokrycia dachu w miejscu przewidzianym pod dobudowę podnośnika zewnętrznego;
- b) wykonanie płyty fundamentowej, dobudowa zewnętrznego podnośnika dla niepełnosprawnych, uzupełnienie warstw posadzkowych i pokrycia posadzki;
- c) przebudowa części wewnętrznej: demontaż warstw posadzkowych, demontaż urządzeń sanitarnych, demontaż stolarki drzwiowej, wyburzenie części ścian działowych, montaż podciągów stalowych, rozbiórka elementów ścian konstrukcyjnych, powiększenie otworów drzwiowych, usunięcie warstwy polepy ze stropów drewnianych, impregnacja odkrytych elementów drewnianych stropów, wzniesienie ścian działowych lekkich, wymiana i układanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz sanitarnych wraz z kanałami wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, wykonanie nowych warstw posadzkowych w systemie keramzytowym i obudowy REI60 z suchego jastrychu, montaż stolarki drzwiowej, naprawa suchych tynków, tynkowanie i malowanie ścian i sufitów, układanie podłóg, układanie glazury, montaż sufitów podwieszonych w tym w systemie obudowy REI60, montaż opraw oświetleniowych i gniazdek elektrycznych i teletechnicznych.

Rozpoczęcie realizacji inwestycji planowane jest na I kwartał 2017 r. Prace rozpoczną się przygotowaniem placu budowy pod dobudowę schodów zewnętrznych.

Kolejność robót przy dobudowie: rozbiórka warstw posadzkowych, wykonanie wykopów i fundamentów, wykonanie zewnętrznego podnośnika dla niepełnosprawnych – zgodnie z harmonogramem prac opracowanym przez kierownika budowy.

Kolejność robót przy przebudowie i rozbiórkach: demontaż warstw posadzkowych, demontaż urządzeń sanitarnych, demontaż stolarki drzwiowej, wyburzenie części ścian działowych, montaż podciągów stalowych, powiększenie otworów drzwiowych i rozbiórka ścian konstrukcyjnych, wzniesienie ścian działowych lekkich, wymiana i układanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych i sanitarnych, montaż stolarki drzwiowej, tynkowanie i malowanie ścian i sufitów, układanie podłóg, układanie glazury, montaż sufitów podwieszonych, montaż opraw oświetleniowych i gniazdek elektrycznych i teletechnicznych. – zgodnie z harmonogramem prac opracowanym przez kierownika budowy.

4. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie inwestycji brak jest takich elementów – nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Szczególną ostrożność należy zachować przy pracach polegających na:

- wykonywaniu wykopów i ich zabezpieczeniu,
- wykonywaniu prac w wykopach,
- wykonywaniu sieci i przyłączy,
- pracach prowadzonych przy i w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych,
- montażu i demontażu rusztowań,
- pracach na wysokości ponad 1,0m,
- pracach prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych,
- pracach prowadzonych sprzętem zmechanizowanym i w pobliżu czynnych dróg komunikacyjnych.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy lub osoba przed niego wyznaczona, zapewni przeprowadzenie instruktażu ogólnego i stanowiskowego wszystkich pracowników w zakresie przepisów bhp i ppoż. (zasady ogólne i szczegółowe w zależności od charakteru prac i zajmowanego stanowiska). Każdy pracownik obowiązany jest do odbycia podstawowego wstępnego szkolenia i do szkoleń okresowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółów zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 62, poz. 285 z 1996).

Określone czynności mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy pracach niebezpiecznych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Pracownicy przeznaczeni do prac specjalnych lub niebezpiecznych powinni przejść szkolenie specjalistyczne.

Szkolenia z zakresu BHP odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy. Pracownik jest zobowiązany do potwierdzenia na piśmie, że zapoznał się z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Uwaga – obowiązek przeszkolenia z zakresu BHP dotyczy nie tylko pracowników, ale także pracodawców, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. Poza szkoleniami pracodawca powinien wydać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

7. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych

Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP (Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcji producenta.

Prace budowlane mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

8. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego budynku.

8.1. faza realizacji:

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem z zachowaniem przepisów BHP (patrz pkt. 7), szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcji producenta. Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi.

Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta, a w razie konieczności w jego obecności.

Wszystkie osoby przebywające na budowie powinny stosować środki ochrony indywidualnej. Stan techniczny urządzeń i narzędzi pomocniczych powinien być codziennie sprawdzany.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawują kierownik budowy, kierownicy robót oraz mistrzowie budowlani. Są oni również odpowiedzialni za zabezpieczenie terenu budowy przez osobami postronnymi.

Na czas budowy należy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej.

Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli, w razie wypadku, publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy powinno dostarczyć dostępne środki lokomocji.

Na budowie powinien być wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i policji.

Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawcę poszczególnych robót budowlanych obowiązują: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienia dokumentacji.

Inwestor składając zawiadomienie o chęci rozpoczęcia prac budowlanych jest obowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy. Dziennik powinien być prowadzony zgodnie z Rozp. Min. Inf. z 26.06.2002r. (Dz. U. Nr 108, poz. 953). Za właściwe prowadzenie dziennika, jego stan oraz właściwe przechowywanie na budowie odpowiada kierownik budowy.

8.2. Faza eksploatacji.

Budynki i poszczególne lokale mogą być eksploatowane jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w niniejszej dokumentacji. Jakakolwiek zmiana przeznaczenia wymaga odpowiedniej dokumentacji projektowej.

9. Technologia i organizacja budowy.

Zgodnie z projektem rozwiązań konstrukcyjnych i opracowań branżowych lub oddzielnym projektem organizacji budowy.

Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP (patrz pkt.7), szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcji producenta.

Przyszły wykonawca powinien dysponować umową na wywóz odpadów. Wszystkie hałaśliwe prace wykonywać można tylko w odpowiednich terminach.

Prace budowlane mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Przed przystąpieniem do właściwych prac budowlanych należy wyznaczyć miejsce i ustawić tymczasowe obiekty biura budowy, zaplecza higieniczno-socjalnego, sanitarnego i magazynowego. Teren budowy należy ogrodzić i wydzielić ewentualne strefy niebezpieczne, wykonać drogi komunikacji kołowej i pieszej, doprowadzić media tj. energię elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków oraz zapewnić łączność telefoniczną. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m. W widocznym miejscu, od strony drogi publicznej, na wysokości nie mniejszej niż 2,0m należy zamontować tablicę informacyjną, zgodną z Rozp. Min. Inf. z 26.06.2002r. (Dz.U. Nr 108, poz. 953) z numerami telefonów alarmowych.. Jeżeli ogrodzenie placu budowy nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia, np. możliwość spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie więcej niż 6m. W zwartej zabudowie miejskiej dopuszcza się zmniejszenie tych wymiarów pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4m od terenu i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. Jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1,0m więcej niż szerokość przejścia. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone.

Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonywania robót oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne.

Opracował:
arch. Marcin Jackowiak