

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1.INWESTOR.....	2
2.PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
3.STAN ISTNIEJĄCY.....	2
4.ZAKRES OPRACOWANIA.....	2
5.PROGRAM UŻYTKOWY.....	3
6.PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE INWESTYCJI.....	3
7.ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ICH WYPOSAŻENIE.....	3
8.ROZWIĄZANIA TECHNICZNE.....	4
9.MATERIAŁY IZOLACYJNE I WYKOŃCZENIOWE.....	7
10.WYPOSAŻENIE INSTALACYJNO – BUDOWLANE.....	8
11.OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA.....	8
12.DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	11
13.OCHRONA KONSERWATORSKA.....	12
14.WARUNKI BHP I SANITARNE.....	12
15.EKOLOGIA.....	12
16.ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	12
17.ŚRODKI NADZORU.....	12
18.OCHRONA INTERESU OSÓB TRZECICH I ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	13
19.UWAGI KOŃCOWE.....	13

B. CZĘŚĆ DOKUMENTACYJNA

1. DECYZJA NR 7/2016 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
 2. POSTANOWIENIE WZ.5595.237.2016
 3. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY - MARCIN JACKOWIAK
 4. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY - ADAM ZWOLIŃSKI
- UWAGA: ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH BRANŻOWYCH W PROJ. BRANŻOWYCH

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. PLAN SYTUACYJNY skala 1:500 / RYS. 01-A
2. RZUT PARTERU - KOND. +1, skala 1:50 / RYS. 02-A
3. RZUT 1 PIĘTRA -KOND. +2, skala 1:50 / RYS. 03-A
4. RZUT 1 PIĘTRA -KOND. +2 / WYPOSAŻENIE, skala 1:75 / RYS. 04-A
5. RZUT PODDASZA -KOND. +3, skala 1:50 / RYS. 05-A
6. RZUT DACHU, skala 1:50 / RYS. 06-A
7. PRZEKRÓJ A-A, B-B, skala 1:50 / RYS. 07-A
8. DETAL STROPU DREWNIANEGO / RYS.07.1-A
9. ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA, skala 1:100 / RYS. 08-A
10. ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA, skala 1:100 / RYS. 09-A
11. ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA, skala 1:100 / RYS. 10-A
12. ZESTAWIENIE WEWNĘTRZNEJ STOLARKI DRZWIOWEJ, skala 1:50 / RYS. 11-A

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. INWESTOR

Dom Kultury „Klub Skolwin”
ul. Stołczyńska 163, 71 – 868 Szczecin

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja nr 7/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Istniejące umowy z gestorami mediów: woda, gaz, energia elektryczna, teletechnika;
- Aktualny wtórnik geodezyjny w skali 1:500;
- Inwentaryzacja budowlana;
- Ekspertyza techniczna;
- Zlecenia i umowa z Inwestorem oraz ustalenia i uzgodnienia robocze;
- Uzgodnienia branżowe;
- Obowiązujące przepisy;

3. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek objęty opracowaniem położony na działce nr 19/1 przy ul. Stołczyńskiej 161 w Szczecinie, został wzniesiony 1. poł. XX wieku. Budynek podpiwniczony o wysokości 3 kondygnacji wliczając poddasze w dachu stromym. Technologia murowana, stropy, klatka schodowa oraz więźba dachowa w konstrukcji drewnianej. Istniejący budynek kryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia ok. 45-55%. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej nie przekracza ok. 7,20m. Wysokość do kalenicy wynosi ok. 14,50m. Wysokość do sufitu nad pomieszczeniami mieszkalnymi na poddaszu (obecnie nieużytkowanymi) wynosi ok. 10,90m. W roku 2007 objęty przebudową wraz z rozbudową, w ramach której wyburzona została część parterowa i w jej miejsce dobudowana przybudówka wejściowa oraz przebudowana kondygnacja parteru na potrzeby przychodni. Kondygnacja 1 piętra użytkowana wcześniej również jako przychodnia obecnie jest nieużytkowana. Poddasze w części pozostało jako nieużytkowe a w części zostało przebudowane na lokal mieszkalny. Istniejąca klatka schodowa od strony ogrodu została oddzielona od lokalu przychodni na parterze poprzez замуrowanie otworów drzwiowych.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem planowanej Inwestycji jest projekt architektoniczno-budowlany zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową istniejącego, przedwojennego budynku przychodni oraz dobudową samonośnego trzonu windowego dla potrzeb Domu Kultury „Klub Skolwin”. Inwestycja podzielona została na 2 etapy. W 1 etapie projekt obejmuje:

- Zmianę sposobu użytkowania 1 piętra budynku;
- Przebudowę 1 piętra budynku;
- Przystosowanie istniejącej klatki schodowej niespełniającej obowiązujących warunków technicznych do pełnienia funkcji ewakuacyjnej dla kondygnacji 1 piętra i poddasza;
- Dobudowa zewnętrznego, samonośnego podnośnika dla niepełnosprawnych wbudowanego w istniejącą, parterową przybudówkę wejściową.
- Wydzielenie pomieszczenia wentylatorni z poddasza nieużytkowego.

Wejście główne, wydzielone od przychodni, poprzez istniejącą klatkę schodową – wejście od podwórka. W celu zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych, zaprojektowano, w miejscu przewidzianym w pierwotnym projekcie przebudowy z roku 2007, podnośnik kabinowy o napędzie elektrycznym obsługujący wszystkie kondygnacje budynku. Podnośnik zlokalizowano w przybudówce wejściowej wykorzystując istniejący otwór w stropodachu (zaślepiiony obecnie blachą trapezową). Podnośnik wykonany będzie wraz z aluminiowo-szklaną obudową szybu, ponad dachem parterowej przybudówki wykonany jako szyp zewnętrzny i kryty dachem płaskim w konstrukcji aluminiowej. Górna krawędź dachu dobudowanego szybu będzie na poziomie ok. 6,30m ponad dachem istn. dobudówki wejściowej oraz ok. 10,50m nad poziomem terenu przy wejściu.

W ramach przebudowy poddasza planuje się wydzielenie z przestrzeni poddasza nieużytkowego pomieszczenia wentylatorni na potrzeby wykonania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej części pomieszczeń na 1 piętrze.

Planuje się замуrowanie otworów okiennych w ścianie szczytowej i drzwiowej.

W 2 etapie (poza zakresem opracowania) planowana jest przebudowa pomieszczeń mieszkalnych oraz poddasza

nieużytkowego na potrzeby domu kultury. Do tego czasu przestrzeń poddasza będzie nieużytkowana. W ramach przebudowy poddasza, nad wszystkimi pomieszczeniami użytkowymi zostanie wykonany sufit w klasie REI60, którego wierzch będzie znajdował się na wysokości nie większej niż 12m.

5. PROGRAM UŻYTKOWY

Zaprojektowano aranżację pomieszczeń przy założeniu minimalnej ingerencji w zastaną strukturę budynku. Przy aranżacji pomieszczeń uwzględniono uzgodnione z zamawiającym: program funkcjonalny i wstępną koncepcję aranżacji dla Etapu 1 oraz docelowego Etapu 2.

Na poziomie parteru (kond. +1) istniejące wyjście ewakuacyjne z budynku oraz drzwi wydzielające klatkę schodową od piwnicy. Dodatkowo zaprojektowano podnośnik dla niepełnosprawnych w przestrzeni przybudówki wejściowej w miejscu przewidzianym na etapie jej budowy. Reszta pomieszczeń pozostawiona jako istniejąca przychodnia, poza zakresem opracowania.

Na 1 piętrze (kond. +2) zaprojektowano układ pomieszczeń biurowych, gospodarczych, higieniczno-sanitarnych, kuchni oraz sal klubowej, jadalni, plastycznej i pokoju ćwiczeń dla funkcji domu kultury.

Na poddaszu zaprojektowano pomieszczenie wentylatorni wydzielone przegrodami budowlanymi z przestrzeni poddasza nieużytkowego.

6. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE INWESTYCJI

Istniejący budynek przychodni opisano w opracowaniu: „Ekspertyza techniczna”.

Szyb windy zaprojektowano jako samonośny, w konstrukcji stalowej, w całości dostarczony i wbudowany przez producenta urządzenia – szczegółowe wymagania zawarto w pkt. 8.12 opisu.

Przebudowa budynku nie zmienia jego charakterystycznych parametrów dotyczących zagospodarowania terenu: wysokość, powierzchnia zabudowy pozostają bez zmian. Zmianie ulega kubatura i elewacja frontowa oraz północna w związku z projektowaną dobudową zewnętrznego ponad dachem części parterowej podnośnika. Zasadnicza forma architektoniczna budynku pozostaje bez zmian. Projektowany przeszklony podnośnik zewnętrzny i szklane zadaszenie nad wejściem do budynku od strony ogrodu wpisują się neutralnie w architekturę budynku oraz otaczającą przestrzeń.

7. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ICH WYPOSAŻENIE

PIWNICA (kond. -1): - bez zmian (poza zakresem opracowania)			
NR	NAZWA	POW. UŻYTKOWA	POSADZKA
-	pomieszczenia bez zmian	pomieszczenia bez zmian	pomieszczenia bez zmian
-	RAZEM:	169.17 m²	-

PARTER (kond. +1)				
NR	NAZWA	POW. UŻYTK. ISTN.	POW. UŻYTK. PROJ.	POSADZKA
101	Schody + Hol	13.26 m ²	10.56 m ²	TERAKOTA
102	Wózkownia	4.96 m ²	5.46 m ²	TERAKOTA
-	Projektowany podnośnik	-	2.20 m ²	-
119	Schody	16.02 m ²	16.02 m ²	PCV
-	Pozostałe pomieszczenia bez zmian	Pozostałe pomieszczenia bez zmian	Pozostałe pomieszczenia bez zmian	Pozostałe pomieszczenia bez zmian
	RAZEM:	222.60 m²	220.40 m²	-

1 PIĘTRO (kond. +2) – OBJĘTE W CAŁOŚCI PRZEBUDOWĄ			
NR	NAZWA	POW. UŻYTKOWA	POSADZKA
201	KLATKA SCHODOWA	13.35 m ²	PCV
202	KORYTARZ	6.41 m ²	PCV

203.1	WC	1.79 m ²	TERAKOTA
2.03.2	PRZEDSIONEK WC	2.87 m ²	TERAKOTA
204	POK. TERAPEUTYCZNY	2.04 m ²	PCV
205	SZATNIA	17.24 m ²	PCV
206	SALA SPORTOWA	25.65 m ²	PCV
207	PRAC. PLASTYCZNA	20,20 m ²	PCV
208	POKÓJ KLUBOWY	19.93 m ²	PCV
209	POKÓJ DZIENNY	26.60 m ²	PCV
210	KUCHNIA	17.73 m ²	PCV
211	POKÓJ PIEL./BIURO	8.41 m ²	PCV
212	ŁAZIENKA	7.52 m ²	TERAKOTA
213	KORYTARZ	6,44 m ²	PCV
	RAZEM:	176.18 m²	-
	Szyb windowy	2.20 m ²	-

PODDASZE (kond. +3) – CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA				
NR	NAZWA	POW. UŻYTK. ISTN.	POW. UŻYTK. PROJ.	POSADZKA
301	KLATKA SCHODOWA	8.63 m ²	8.63 m ²	PCV
303	ŁAZIENKA	4.10 m ²	4.00 m ²	TERAKOTA
308	PODDASZE NIEUŻYTK.	46.96 m ²	38.25 m ²	PCV
312	WENTYLATORNIA	-	8.23 m ²	PCV
-	Pozostałe pomieszczenia bez zmian	Pozostałe pomieszczenia bez zmian	Pozostałe pomieszczenia bez zmian	Pozostałe pomieszczenia bez zmian
	RAZEM:	147.90 m²	142.42 m²	-
	Szyb windowy	-	2.20 m ²	-

Powierzchnia użytkowa piwnicy / bez zmian /	169.17 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	220.40 m ²
Powierzchnia użytkowa 1 piętra	176.18 m ²
Powierzchnia użytkowa poddasza	142.42 m ²
Razem powierzchnia użytkowa części nadziemnej	708.17 m²
Razem powierzchnia użytkowa całkowita	877.34 m²
Kubatura brutto	2746,83 m³

8. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

8.1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe

- wyburzenie ściany zewnętrznej i wykonanie otworów w miejscu projektowanych drzwi do podnośnika dla niepełnosprawnych – po uprzednim zamontowaniu belek nadprożowych – wg proj. konstrukcji,
- zamurowanie otworów okiennych w ścianie zewnętrznej w sąsiedztwie projektowanego podnośnika dla niepełnosprawnych;

- powiększenie i wprowadzenie nowych otworów w istniejących ścianach działowych i konstrukcyjnych – po uprzednim zamontowaniu belek nadprożowych – wg proj. konstrukcji,
- wyburzenia ścianek działowych – wg proj. konstrukcji.

Podstawowe warunki jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek:

- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany,
- prace powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu,
- prace rozbiórkowe prowadzi się sposobem mechaniczno-ręcznym,
- wszystkie materiały uzyskane w trakcie rozbiórki należy traktować jako materiały odpadowe,
- należy przygotować składowiska, kontenery do selektywnego magazynowania części demontowanych, gruzu odpadów,
- roboty rozbiórkowe należy wykonać z zachowaniem maksimum ostrożności.

8.2 Ściany

- Ściany zewnętrzne istniejące – bez zmian poza wykonaniem otworów pod montaż zewnętrznego podnośnika.
- Ściany wewnętrzne – prace budowlane:
 - usunięcie starych warstw malarskich i wykończeniowych,
 - należy zwrócić uwagę na zły stan techniczny istniejących suchych tynków g-k na ścianach (pęknięcia na łączeniu płyt oraz odspojenia placków montażowych z zaprawy cementowej), po przeprowadzeniu inspekcji ich stanu technicznego i poprawności wykonania należy określić szczegółowy zakres wymiany lub ewentualnej naprawy istniejących okładzin g-k;
 - naprawa i przygotowanie podłoży,
 - tynki gipsowe na nowych ścianach,
 - malowanie ścian farbami zmywalnymi,
 - układanie glazury do H=205cm w pomieszczeniach toalet,
- Projektowane ścianki działowe w systemie lekkiej zabudowy GK z wypełnieniem wełna mineralną.

8.3 Nadproża i podciągi

- Stalowe wg proj. konstrukcji

8.4 Stropy

- Projektuje się wykonanie obudów istniejących stropów drewnianych w systemie suchej obudowy z płyt g-k w celu wyrównania podłoża i uzyskania klasy obudowy REI60. W tym celu dobrano odpowiedni system referencyjny RIGIPS lub równoważny innego producenta.
- Dla podłóg zastosować system RIGIPS_7.05.00 gr. 25mm w klasie EI60 (lub równoważny). System układać na przygotowanych podłożu na stropie drewnianym – w tym celu należy usunąć warstwę polepy zalegającą na deskowaniu ślepego pułapu, zaimpregnować drewniane odkryte elementy stropów do klasy NRO i wykonać warstwy posadzkowe oparte na systemach keramzytowych np. LEICA lub równoważny zgodnie z rysunkami architektury.
- Dla sufitów zastosować obudowę w klasie EI60 bezpośrednio pod istniejącym stropem drewnianym w oparciu o system RIGIPS_4.05.17 (lub równoważny). W miejscach wymagających wykonania dodatkowego sufitu podwieszonego dla obudowy kanałów wentylacyjnych należy zastosować system RIGIPS_4.15.60 (lub równoważny) pozwalający na wykonanie podwójnego sufitu podwieszonego g-k z zachowaniem wymaganej izolacyjności ogniowej dla górnego poziomu obudowy.
- Zaprojektowano wzmocnienie stropu istniejącego w pomieszczeniu sali sportowej w celu zminimalizowania drgań istniejącej drewnianej konstrukcji. Szczegóły wg proj. konstrukcji.

8.5 Posadzki

- Zerwanie warstw podłogowych we wszystkich pomieszczeniach: pcv i terakota,
- Usunięcie istniejącej polepy,
- Wykonanie obudowy REI60 z suchego jastrychu zgodnie z pkt. 7.4,
- wykonanie powierzchniowych powłokowych izolacji przeciwwodnych z folii w płynie w pomieszczeniach mokrych,

- Ułożenie nowych warstw wykończeniowych podłóg - wg opisu pomieszczeń.

8.6 Schody i balustrady

- *Ocena stanu technicznego warstw wykończeniowych stopnic i podestów i ewentualna wymiana elementów zniszczonych,*
- **Wykonać obudowę powierzchni bocznych i spodnich biegów, spoczników i podestów w konstrukcji drewnianej za pomocą systemu suchej obudowy w klasie co najmniej EI60,**
- Usunięcie starych warstw malarskich i nierówności z elementów drewnianych balustrady,
- *Ocenić stan techniczny balustrady drewnianej – wykonać ewentualne naprawy i wymianę elementów zniszczonych,*
- *Malowanie balustrad istniejących farbami do drewna w kolorze grafitowym,*
- *Wykonanie zabezpieczenia balustrady istniejącej do H=110cm w konstrukcji stalowej malowanej proszkowo w kolorze grafitowym. Wypełnienie z siatki stalowej w ramach z profili z rur zamkniętych kwadratowych 40x40 lub 50x50.*

8.7 Dach szklany nad wejściem od strony ogrodu

- Zadaszenie nad wejściem do budynku – daszek szklany (wysięg min. 100cm, szerokość 100cm większa od szerokości drzwi wejściowych) na cięgnach i okuciach ze stali nierdzewnej.
- Szyba bezpieczna – hartowana lub laminowana wg zaleceń producenta dla projektowanej wielkości zadaszenia.

8.8 Sufity

- Demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
- Demontaż istniejących sufitów g-k,
- Doprowadzenie podejść pod nowe oprawy zgodnie z projektem elektr.,
- Malowanie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym,

8.9 Sufity podwieszane

- Nad pomieszczeniami na 1 piętrze zaprojektowano sufity podwieszane, pełne oraz rastrowe zgodnie z opisem w pkt. 8.4.

8.10 Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna

- Na podstawie ekspertyzy kominiarskiej zaprojektowano odpowiednie modyfikacje wentylacji grawitacyjnej tak aby każde pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi podłączone było niezależnie do przewodów wentylacyjnych. Zaprojektowano wspomaganie mechaniczne wentylacji grawitacyjnej, w części pomieszczeń zaprojektowano wentylację mechaniczną wywiewną oraz wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną. Zaprojektowano wyposażenie istniejącej stolarki okiennej PCV w nawiewniki higrosterowane o odpowiednich parametrach przepływów. Zostaną przeprowadzone następujące roboty budowlane:
- Zaślepienie części krętek wentylacyjnych zgodnie z rysunkami architektury,
- Wykonanie połączeń do wolnych przewodów wentylacyjnych zgodnie z rysunkami architektury i projektem wentylacji,
- Wykonanie nowych przewodów wentylacji grawitacyjnej zgodnie z rysunkami architektury i projektem wentylacji,
- Montaż wentylatorów wspomagających ciąg zgodnie z rysunkami architektury i projektem wentylacji.
- Wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej i nawiewno - wywiewnej zgodnie z projektem wentylacji.

8.11 Dach i kominy

- Projektuje się dobudowę do istniejących kominów murowanych dodatkowych kanałów wentylacyjnych. Kanały należy wyprowadzić ponad dach do wysokości istniejących kominów.
- Na dachu zlokalizowano wyrzutnie wentylacji mechanicznej zgodnie z projektem wentylacji.

8.12 Podnośnik dla niepełnosprawnych

- W kiosku wejściowym zaprojektowano podnośnik dla osób niepełnosprawnych w samonośnym szybie w

konstrukcji stalowej CIBES A-5000 firmy NAM-LIFT lub równoważny (patrz załącznik). Montaż platformy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta. Platforma będzie obsługiwać wszystkie nadziemne kondygnacje budynku. W płycie dachu zaprojektowano wcześniej odpowiedniej wielkości otwór, który na tym etapie zostanie wykorzystany do wbudowania dźwigu.

- Wymiary kabiny: 1000 x 1460 mm (szer. x głęb.)
- Wykończenie: z paneli pełnych w kolorze RAL 9016 oraz ze szkła bezpiecznego na zewnątrz.

9. MATERIAŁY IZOLACYJNE I WYKOŃCZENIOWE

9.1 Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna

- Ściany fundamentowe i płyta fundamentowa podnośnika – papa termozgrzewalna lub folia w płynie.
- Izolacja w pomieszczeniach mokrych – folia w płynie na płytach suchego jastrychu z taśmami uszczelniającymi styk ze ścianą, wyinięcie na ścianę min. 15 cm.

9.2 Ściany

- Zewnętrzne – uzupełnić w miejscach zamurowania istniejących otworów okiennych,
- Naprawa istniejących tynków w miejscach uszkodzeń i odspojen i przygotowanie pod malowanie lub płytki ceramiczne,
- Pomieszczenia pracy i ciągi komunikacyjne: suchy tynk gipsowy malowany półmatową farbą akrylowo-lateksową, zmywalną, o dużej odporności na ścieranie np. Designer Vägghärg Matt firmy BECKERS (lub podobna) lub wielokolorowy zestaw farb np. SIGMULTO (tzw. tapeta natryskowa) firmy SIGMA COATINGS (lub podobna) – kolor dobrany na podstawie próbników konkretnego systemu dostarczonego przez wykonawcę.
- Pomieszczenia sanitarne: suche tynki z płyt wodoodpornych pod płytki ceramiczne, ceramika układana do wysokości ościeżnic otworów drzwiowych, powyżej farba zmywalna - dobrany na podstawie próbek dostarczonych przez wykonawcę,
- Pomieszczenia techniczne – zatarte na gładko malowane farbami zmywalnymi.

9.3 Posadzki – wg opisów pomieszczeń

- Pomieszczenia i ciągi komunikacyjne – wykładzina PCV homogeniczna, rulonowa z wyinięciem na ściany z listwą wyobleniową, zakończenie systemową listwą aluminiową lub ze stali kwasoodpornej – kolor dobrany zostanie na podstawie próbek dostarczonych przez wykonawcę – wykładzina o parametrach nie gorszych niż np. iQ Eminent firmy Tarkett lub podobna;
- Sala sportowa – wykładzina PCV do pomieszczeń sportowych o parametrach nie gorszych niż np. Omnisports Training 5mm firmy Tarkett lub podobna, wykończenie przyściennie jak wyżej;
- Pomieszczenia mokre – płytki ceramiczne lub gresowe z cokołem wysokości min. 10 cm – dobrane na podstawie próbek dostarczonych przez wykonawcę. W pomieszczeniu toalety dla niepełnosprawnych z brodzikiem najazdowym zastosować nawierzchnię ceramiczną przeciwpoślizgową w klasie min. R11;
- Schody – istniejąca wykładzina PCV (noski zabezpieczone listwami aluminiowymi lub ze stali kwasoodpornej).

9.4 Obróbki blacharskie

- Obróbki blacharskie kominów i parapetów z blachy ocynkowanej dostosować do istniejących.

9.5 Stolarka okienna i drzwiowa

- Stolarka okienna: istniejąca PCV w kolorze białym, wyposażać w nawiewniki higrosterowane zgodnie z projektem architektury i wentylacji,
- Drzwi wejściowe – stalowe lub aluminiowe z wkładką termiczną (grupa materiałowa 2), lub drewniane, szklone szkłem bezpiecznym, o współczynniku $U < 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, drzwi zaopatrzone w samozamykacze,
- Klatka schodowa - drzwi wejściowe do pomieszczeń klubu kultury: stalowe lub aluminiowe lub drewniane klasy EI 30 z samozamykaczami, z przeszkleniem w systemie ppoż.,
- Klatka schodowa - drzwi do piwnicy: stalowe pełne klasy EI 30 z samozamykaczami,
- Drzwi do pomieszczeń – drewniane lub płytowe laminowane z samozamykaczami, kolorystyka - wg zestawienia stolarki,

- Toalety – płytowe z kratką wentylacyjną - wg zestawienia stolarki,
- Pomieszczenie wentylatorni – drzwi stalowe w klasie EI30,
- Drzwi oddzielające poddasze nieużytkowe – stalowe w klasie EI30.

9.6 Kominy

- Obudowa projektowanych przewodów wentylacyjnych wykonana w technologii lekkiej obudowy GK w klasie EI60. Ponad dachem przewody wentylacyjne wyprowadzone w postaci systemowych kominków z nasadami wspomagającymi ciąg kominowy. Obudowa na zewnątrz na styku z istniejącymi kominami wykonana jako lekka w płyt budowlanych certyfikowanych do zastosowań zewnętrznych, ocieplone w systemie ETICS gr. 5cm,
- Przewody wentylacji grawitacyjnej zostaną wykonane z rur spiro lub z kanałów PCV.
- Piony kanalizacyjne przechodzące przez pomieszczenia dla przebywania ludzi obudować do klasy min. EI60.

9.7 Dach

- Pokrycie dachów istniejące – bez zmian / wykonać uzupełnienie pokrycia i obróbek blacharskich w miejscach przejść projektowanego szybu podnośnika i przewodów wentylacyjnych.

10. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNO – BUDOWLANE.

10.1 Sieci, przyłącza, instalacje

Istniejący budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje. Wokół i w obrębie granic terenu inwestycji biegną wszystkie niezbędne sieci – kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowa, energetyczna, teletechniczna i gazowa.

10.2 Podstawowe wyposażenie budowlane i instalacyjne.

W budynku istnieje następujące wyposażenie:

- wody zimnej i ciepłej C.W.U., C.O.,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- elektryczne,
- telefoniczne i teletechniczne,
- wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie i wentylacji mechanicznej,
- domofonowo – dzwonek, dozoru TV,
- szczegóły w projektach branży: sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej.

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wskazanie warunków ochrony przeciwpożarowej dla projektowanej zmiany sposobu użytkowania i przebudowy poziomu I piętra i poddasza (wydzielenie wentylatorni) wraz z dobudową zewnętrznego szybu windowego w budynku zlokalizowanym w Szczecinie przy ul. Stołczyńskiej 161 na potrzeby Domu Kultury „Klub Skolwin”.

- **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Powierzchnia zabudowy budynku:	246,24 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku:	877,34 m ²
Powierzchnia użytkowa adaptowanej części:	176,18 m ²
Kubatura brutto budynku:	2746,83 m ³
Wysokość budynku:	12 m

- **Liczba kondygnacji w budynku:** 3 nadziemne i 1 podziemna.

Wysokość budynku: ZL – 12m - budynek niski wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 6. „Wysokość budynku, (...) mierzy się od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej (...)”

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Typowe dla budynków użyteczności publicznej. Nie przewiduje się w budynku przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo w większych ilościach niż dopuszczają przepisy.

Możliwy przebieg zdarzeń pożarowych:

Spektrum zabezpieczeń obiektu w odniesieniu do możliwych przyczyn pożarów pozwala na poniższe założenia:

- Pożar powstały w którejkolwiek części budynku wykryty zostanie przez przebywające w nim osoby, co skutkować będzie:
 - telefoniczne zaalarmowanie Państwowej Straży Pożarnej,
- Zabezpieczenia bierne i czynne dróg ewakuacyjnych umożliwią bezpieczną ewakuację w czasie dużo dłuższym od wymaganego w przedmiotowym budynku, a ochrona przed oddziaływaniem cieplnym oraz zapewnienie warunków występowania niewielkiej ilości dymu i niskim stężeniu toksycznych związków powstałych w wyniku spalania i rozkładu termicznego, zapewnia dobre warunki dla ekip ratowniczych.

Skutki pożarów:

Każde zdarzenie pożarowe powodować będzie wystąpienie:

- zadymienia – ograniczającego widoczność, działającego niszcząco na elementy budynku, wystrój i wyposażenie,
- toksycznych związków chemicznych – zagrożenie zatrucia osób przebywających w budynku, wytworzenie środowiska agresywnego chemicznie, które negatywnie oddziaływać może na obiekt i jego wyposażenie,
- wysokiej temperatury – zagrożenie dla organizmów ludzkich, destruktywne oddziaływanie na elementy budynku, rozprzestrzenianie pożaru wewnątrz budynku.

Zabezpieczenia przedstawione w rozdziale „Warunki ochrony przeciwpożarowej” niniejszego opracowania uwzględniają również bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL IV.

W budynku nie przewiduje się więcej niż ok. 100 osób, w tym do 50 na poziomie 1. piętra będącego przedmiotem opracowania.

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego:

Dla budynków ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Nie przewiduje się w obiektach występowania pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

- Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku – „C”
- główna konstrukcja nośna – R 60
- stropy – REI 60
- konstrukcja dachu – R 15
- ściany zewnętrzne – EI 30 o↔i (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o szerokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem)
- ściany wewnętrzne – EI 15
- przekrycie dachu – RE 15
- Ze względu na drewniane stropy niespełniające ww. wymagań oraz materiały palne, z których są wykonane (drewniane ze ślepym pułapem) nie ma możliwości wydzielenia lokalu zgodnie z przepisami w odrębną strefę pożarową. Biegi i spoczniki schodów są drewniane i nie spełniają wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia.

Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla niskich budynków ZL III wynosi 8000 m². Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Usytuowanie budynku zapewnia spełnienie wymagań w zakresie odległości od sąsiednich budynków.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Warunki ewakuacji: z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku.

- Ewakuacja w lokalu realizowana jest na zasadzie przejścia ewakuacyjnego.
- W pomieszczeniach ZL długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m. Przejście ewakuacyjne prowadzi maksymalnie przez trzy pomieszczenia. Szerokość przejścia obliczono proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m.
- Dojście ewakuacyjne realizowane jest klatką schodową i nie przekracza dopuszczalnych długości.
- Sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych oraz zamocować w sposób gwarantujący niekapanie i nieodpadanie pod wpływem ognia (systemowe rozwiązania).
- W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.
- Na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych jest zabronione.
- Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

- Instalacja grzewcza, wentylacyjna, elektroenergetyczna:
Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowych (ściany, stropy), oraz przez ściany pomieszczeń technicznych należy uszczelnić technologią zapewniającą klasę odporności ogniowej wymaganej dla danej przegrody (np. HILTI, PROMAT, ESSVE). Kanały wentylacyjne i klimatyzacyjne oraz inne przejścia i przepusty przechodzące przez oddzielenia przeciwpożarowe i inne przegrody o klasie odporności pożarowej EI60 lub REI60 lub wyższej do pomieszczeń zamkniętych¹ należy wyposażyć w przeciwpożarowe kłapy odcinające lub inne zabezpieczenia o klasie odporności ogniowej, jak element oddzielenia przeciwpożarowego przez który przechodzą. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne należy zaprojektować z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- Każdą strefę pożarową o kubaturze ponad 1000 m³ należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (istniejący) jest usytuowany w pobliżu głównego wejścia do budynku (przy wejściu do parterowej przybudówki wejściowej) i odpowiednio oznakowany.

¹ za pomieszczenie zamknięte uważa się: kotłownie i składy paliwa, maszynownie wentylacyjne i klimatyzacyjne, klatki schodowe i pochylnie, przedsionki przeciwpożarowe oraz piwnice.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

W okolicach głównego wejścia do budynku jest zamontowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Scenariusz pożarowy

Scenariusz pożarowy - opis sekwencji możliwych zdarzeń w czasie pożaru, reprezentatywnego dla danego miejsca jego wystąpienia lub obszaru oddziaływania, w szczególności dla strefy pożarowej lub strefy dymowej, uwzględniający przede wszystkim:

- sposób funkcjonowania urządzeń przeciwpożarowych, innych technicznych środków zabezpieczenia

przeciwpożarowego, urządzeń użytkowych lub technologicznych, oraz ich współdziałanie i oddziaływanie na siebie,

- rozwiązania organizacyjne niezbędne do właściwego funkcjonowania projektowanych zabezpieczeń.

Możliwe przyczyny pożaru:

strefa ZL III i ZL IV:

- zaproszenie ognia przez osoby przebywające w obiekcie (pracowników, personel, gości, itp.),
- wady, uszkodzenia, niewłaściwa eksploatacja instalacji i urządzeń związanych z obiektem,
- umyślnie podpalenia.

Możliwy przebieg zdarzeń pożarowych.

Spektrum zabezpieczeń obiektu w odniesieniu do możliwych przyczyn pożarów pozwala na poniższe założenia:

- Pożar powstały w którejkolwiek części budynku wykryty zostanie przez przebywające w nim osoby, co skutkować będzie:
 - telefoniczne zaalarmowanie Państwowej Straży Pożarnej,
- Zabezpieczenia bierne i czynne dróg ewakuacyjnych umożliwią bezpieczną ewakuację w czasie dużo dłuższym od wymaganego w przedmiotowym budynku, a ochrona przed oddziaływaniem cieplnym oraz zapewnienie warunków występowania niewielkiej ilości dymu i niskim stężeniu toksycznych związków powstałych w wyniku spalania i rozkładu termicznego, zapewnia dobre warunki dla ekip ratowniczych.

Wyposażenie w gaśnice:

- Analizowane budynki należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego) w ilości 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.
- Maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m, a szerokość dojścia do nich nie powinna być mniejsza niż 1 m.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Drogi pożarowe

Droga pożarowa dla przedmiotowych budynku nie jest wymagana.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynoszącą 10 dm³/s zapewniają hydrant DN 80 usytuowany w odległości 5 m do budynku.

Inne

- Wszystkie projekty wykonawcze urządzeń przeciwpożarowych należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.
- Podawane wymiary należy rozumieć jako wymiar w świetle.
- Wszystkie zamknięcia przeciwpożarowe i drzwi dymoszczelne należy wyposażyć w samozamykacze.
- Przed przystąpieniem do użytkowania budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, wyposażyć budynek w gaśnice oraz oznakować drogi ewakuacyjne, miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic.
- Na wszystkie elementy które nie zostały dostosowane do obowiązujących przepisów zostało uzyskane odstępstwo Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

12. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- W istniejącym budynku zaprojektowano podnośnik dla niepełnosprawnych, który będzie obsługiwał wszystkie kondygnacje nadziemne, w tym istniejącą przychodnię zlokalizowaną na parterze.
- Wejścia do holi, klatek schodowych i poszczególnych pomieszczeń użytkowych zaprojektowano zgodnie

z warunkami technicznymi jako bezprogowe lub z progami o max. wysokości 2 cm. Szerokości drzwi w świetle przejścia nie mniejsze niż 90 cm.

- Pomieszczenie toalety ogólnodostępnej zostało przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

13. OCHRONA KONSERWATORSKA

- Nie podlega

14. WARUNKI BHP I SANITARNE.

- W całym budynku zagwarantowano odpowiednie warunki pracy zatrudnionych tam osób.
- Do wykonania projektu budowlanego przyjęto następujące kryteria:
 - Orientacyjna ilość osób personelu – ok. 2-3 osób: pracowników domu kultury (jednocześnie).
 - Orientacyjna ilość osób odwiedzających – ok. 30 - 40 osób: użytkowników domu kultury (jednocześnie).
 - We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych – istnieją pionory wodne, kanalizacyjne, kable elektryczne oraz kanały wentylacji grawitacyjnej.
- W obiekcie zaprojektowano węzły sanitarne oraz pomieszczenia socjalne, do użytku wszystkich pracowników i gości. Jeden z węzłów sanitarnych został zaprojektowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.
- Pomieszczenia pracy i sale do prowadzenia działalności klubu kultury przeznaczone na pobyt ludzi zlokalizowane na kondygnacjach nadziemnych mają wysokość ok. 2,8m. We wszystkich pomieszczeniach zapewniono wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie lub wentylację mechaniczną wywiewną lub mechaniczną nawiewno-wywiewną. W sali ćwiczeń dodatkowo zaprojektowano klimatyzator nie pobierający powietrza z zewnątrz. W pomieszczeniach pomocniczych tzn. sanitariatach zapewniono minimalną wysokość nie mniejszą niż 2,5 m.
- We wszystkich pomieszczeniach posiadających okna zainstalowane są skrzydła rozwieralne i uchylne. Część okien zostanie wyposażona w nawiewniki higrosterowane.
- Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, będą miały zapewnione:
 - bezpośrednie lub pośrednie doświetlenie światłem dziennym,
 - oświetlenie uzupełniające – sztuczne zgodnie z PN,
 - odpowiedni mikroklimat – wszystkie pomieszczenia posiadają przynajmniej wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie oraz ogrzewanie.

15. EKOLOGIA

- **Ścieki sanitarne i wody opadowe**
 - Zrzut ścieków sanitarnych rurami PCV poprzez istniejącą kanalizację sanitarną,
 - Zrzut wód opadowych poprzez rury spustowe poprzez istniejącą kanalizację deszczową,
- **Odpady stałe**
 - Odpady odbierane cyklicznie przez służby komunalne i wywożone na zorganizowane wysypisko śmieci, do czasu odbioru gromadzone w zakrytych pojemnikach wysypowych, ustawionych na utwardzonym miejscu, w obrębie posesji inwestora.
- **Zieleń**
 - Projekt nie powoduje wycinki drzew i krzewów chronionych – inwestycja nie zmienia zagospodarowania terenu.

16. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

- Rodzaj projektowanej budowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko,
- Budowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko działki i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamknie się w granicach inwestowanej działki,
- Planowana budowa nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

17. ŚRODKI NADZORU

- Dla projektowanej zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową i dobudową schodów zewnętrznych oraz z zagospodarowaniem terenu i budową niezbędnej infrastruktury technicznej jest wymagane sporządzenie

planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 21a Prawa Budowlanego.

18. OCHRONA INTERESU OSÓB TRZECICH I ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

- Planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w tym w zakresie dostępu do drogi publicznej, przesłonięcia światła słonecznego i nie utrudni zabudowy działek sąsiednich – określono na podstawie warunków technicznych projektowania i zgodnie z prawem budowlanym.

19. UWAGI KOŃCOWE

- Wymiary podane w dokumentacji należy precyzować w wykonawstwie,
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty i odpowiadać odpowiednim normom,
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane, a wszelkie odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem
- Wykonanie instalacji wewnętrznych należy zlecić specjalistycznym zakładom,
- Budowę obiektu można rozpocząć po uzyskaniu prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę, po dopełnieniu przez inwestora procedur wymienionych w Decyzji.

Opracował:
mgr inż. arch. Marcin Jackowiak