

Repertorium A Nr 2059/2005

AKT NOTARIALNY

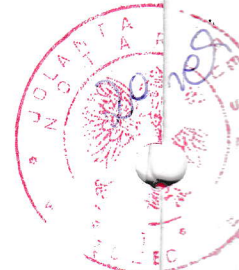
Dnia jedenastego maja dwa tysiące piątego roku (11.05.2005) przede mną notariuszem Jolantą Zarecką, mającą siedzibę swojej Kancelarii w Szczecinie przy ulicy Monte Cassino 8/1, przybyłą do gmachu Urzędu Miejskiego w Szczecinie, mieszczącego się w Szczecinie przy placu Armii Krajowej 1, stawili się:

1. Pan **Jerzy Stanisław Krawiec**, syn Stanisława i Genowefy, zamieszkały w Szczecinie przy ulicy Jasnej 49/37, znany mi osobiście,-----
Zastępca Prezydenta Miasta Szczecina, **działający w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Szczecin**, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Prezydenta Miasta Szczecina, upoważniającego go do nieodpłatnego przenoszenia własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, sporządzonego w dniu 30 sierpnia 2004 roku, w formie aktu notarialnego, przez notariusza Zofię Daleszyńską, mającą siedzibę swojej Kancelarii w Szczecinie i wpisanego do Repertorium A za numerem 6460/2004; Stawający oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo nie zostało odwołane.-----
2. Pan **Wiesław Antoni Lewoc**, syn Zbigniewa i Haliny, zamieszkały: 71-047 Szczecin, ulica Hrubieszowska 68/7, legitymujący się dowodem osobistym serii DB numer 8183750,-----

działający w imieniu i na rzecz Domu Kultury „Klub Skolwin” z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Stołczyńskiej numer 163, numer REGON 812663456, numer NIP 851-28-51-834, wpisanego do Rejestru Instytucji Kultury Urzędu Miejskiego w Szczecinie, pod numerem RIK 10/03, jako jego Dyrektor, na podstawie art. 15 ustawy z dnia 25 października 1991 roku, o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U z 2001 roku, nr 13 poz. 123 z późniejszymi zmianami), rozdziału IV § 6 statutu Domu Kultury „Klub Skolwin” oraz aktu powołania znak: WO.II.AK/1130-3/04, wydanego przez Prezydenta Miasta Szczecina w dniu 5 stycznia 2004 roku.-----

Stawający oświadcza, że nie został odwołany z funkcji dyrektora i nadal piastuje powierzone mu stanowisko.-----

Tożsamość stawającego Ad 2 ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego serię i numer podano wyżej.-----



UMOWA PRZENIESIENIA

§ 1. Stawający Jerzy Stanisław Krawiec działający w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Szczecin oświadcza, że Gmina Miasto Szczecin jest właścicielem nieruchomości, stanowiącej zabudowaną działkę numer 19/17 o obszarze 5778 m² (pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), obręb 21 – Nad Odrą, położonej w Szczecinie, ulica Stołczyńska numer 163, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie, XII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr **SZ1S/00101528/7**, a działki III i IV tej księgi wieczystej nie wykazują wpisów.-----

Pełnomocnik Gminy Miasto Szczecin zapewnia, że wyżej opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani ciężarami na rzecz osób trzecich nieujawnionymi w księdze wieczystej, wolna jest od wszelkich długów i obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, ograniczeń w rozporządzaniu i nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego ani zabezpieczającego oraz, że nie toczy się postępowanie o nabycie tej nieruchomości z wniosku osoby, która ma roszczenie o jej nabycie na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.-----

§ 2. Stawający okazali i przedłożyli:-----

1/ Uchwałę Nr XIII/264/03 Rady Miasta Szczecina, z dnia 1 grudnia 2003 roku, w sprawie *powołania instytucji kultury o nazwie Dom Kultury „Klub Skolwin”*, zmienioną Uchwałą nr XVIII/332/04, Rady Miasta Szczecina, z dnia 15 marca 2004, z których wynika między innymi, że: z dniem 1 stycznia 2004 roku powołuje się komunalną instytucję kultury pod nazwą Dom Kultury „Klub Skolwin”, że jej siedzibą jest Szczecin, ulica Stołczyńska 163 oraz, że wyposaża się tę instytucję do celów działalności statutowej w nieruchomość gruntową położoną w Szczecinie przy ulicy Stołczyńskiej 163, stanowiącą działkę numer 19/17 o obszarze 5778 m² (pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), zabudowaną budynkiem o powierzchni użytkowej 1179,02 m² (jeden tysiąc sto siedemdziesiąt dziewięć całych i dwie setne metra kwadratowego), objętą księgą wieczystą Kw Nr 101528, poprzez przeniesienie własności nieruchomości,-----

2/ Uchwałę Nr XIII/265/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 1 grudnia 2003 roku, w sprawie nadania Statutu instytucji kultury o nazwie Dom Kultury „Klub Skolwin”,----

3/ akt powołania znak: WO.II.AK/1130-3/04, wydany przez Prezydenta Miasta Szczecina w dniu 5 stycznia 2004 roku, z którego wynika, że z dniem 5 stycznia 2004 roku Prezydent Miasta Szczecina powołał na czas nieokreślony Wiesława Lewoca na stanowisko Dyrektora Domu Kultury „Klubu Skolwin” w Szczecinie.-----

4/ *protokół z rokowań*, sporządzony w dniu 28 kwietnia 2005 roku, pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Domem Kultury „Klub Skolwin”, z którego wynika między innymi, że Gmina Miasto Szczecin wyposaży Dom Kultury „Klub Skolwin” dla celów działalności statutowej w nieruchomość gruntową położoną w Szczecinie przy ulicy



Stołczyńskiej 163, stanowiącą działkę numer 19/17 o obszarze 5778 m² (pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), zabudowaną budynkiem o powierzchni użytkowej 1179,02 m² (jeden tysiąc sto siedemdziesiąt dziewięć całych i dwie setne metra kwadratowego), oraz że zostaną zapewnione warunki umożliwiające dalsze funkcjonowanie publicznego przedszkola mieszczącego się w przedmiotowym budynku; z protokołu tego wynika również, że wartość rynkową nieruchomości określono na kwotę 985.000 zł (dziewięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych),-----

5/ wypis z rejestru gruntów wraz z wyciągiem z kartoteki budynków, wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecina, w dniu 10 maja 2005 roku, dotyczący działki numer 19/17 położonej w Szczecinie przy ulicy Stołczyńskiej 163, z którego wynika, że działka ta jest zabudowana oraz oznaczona jest symbolem użytku Bi.-----

§ 3. Strony oświadczają, że niniejszą umowę zawierają na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591), ustawy z dnia 25 października 1991 roku, o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U z 2001 roku, nr 13 poz. 123 z późniejszymi zmianami) oraz art. 51 ust. 2, art. 53, 54, 55, 56, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2000 roku, Nr 46 poz 543, z późniejszymi zmianami).-----

§ 4. Jerzy Stanisław Krawiec działający w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Szczecin tj. *organizatora samorządowej instytucji kultury o nazwie Dom Kultury „Klub Skolwin”* celem wyposażenia jej w majątek, nieodpłatnie **przenosi na rzecz Domu Kultury „Klub Skolwin”** z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Stołczyńskiej numer 163, zabudowaną nieruchomość stanowiącą działkę numer 19/17, o obszarze 5778 m² (pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), obręb 21 – Nad Odrą, położoną w Szczecinie, przy ulicy Stołczyńskiej 163, opisaną w § 1 tego aktu, a Wiesław Antoni Lewoc działający imieniem i na rzecz Domu Kultury „Klub Skolwin” w Szczecinie oświadczają, że przeniesienie to przyjmuje.-----

§ 5. Wydanie przedmiotu umowy w posiadanie Domu Kultury „Klub Skolwin” w Szczecinie już nastąpiło.-----

§ 6. Wiesław Antoni Lewoc działający imieniem i na rzecz Domu Kultury „Klub Skolwin” w Szczecinie zobowiązuje się zapewnić warunki umożliwiające dalsze funkcjonowanie publicznego przedszkola mieszczącego się w budynku położonym w Szczecinie przy ulicy Stołczyńskiej numer 163.-----

§ 7. Dla celów naliczenia opłat stawający określili wartość nieruchomości na kwotę 985.000 zł (dziewięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).-----

§ 8. Koszty notarialne związane z niniejszą umową, ponosi Gmina Miasto Szczecin, natomiast koszty sądowe ponosi Dom Kultury „Klub Skolwin” z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Stołczyńskiej 163.-----

§ 9. Wypisy aktu wydawać można stronom w dowolnej liczbie egzemplarzy.-

§ 10. Strony wnoszą o wpis w dziale II Kw Nr SZ1S/00101528/7 własności, na rzecz **Domu Kultury „Klub Skolwin” z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Stołczyńskiej numer 163**, numer REGON 812663456.-----

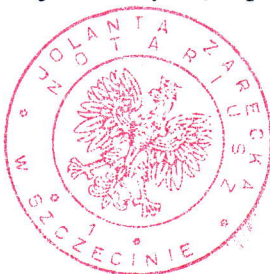
§ 11. Opłaty z tytułu niniejszego aktu wynoszą:-----
 a/ wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej z § 3 ust. 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej-----4270,00 zł
 - podatek od towarów i usług VAT /22%/ na podstawie art.41, ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług /Dz.U.Nr 54, poz.535/ od tej kwoty-----939,40 zł
 b/ z § 16 wyżej cytowanego rozporządzenia za wniosek o wpis do księgi wieczystej-----
 -----200,00 zł
 - podatek od towarów i usług VAT /22%/ od tej kwoty , na podstawie jak wyżej----44,00 zł
 c/ z § 12 wyżej cytowanego rozporządzenia, za sześć wypisów każdy po cztery strony w łącznej kwocie-----144,00 zł
 - podatek od towarów i usług VAT /22%/ od tej kwoty , na podstawie jak wyżej----31,68 zł
 d/ opłatę sądową od wniosku o wpis do księgi wieczystej na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych w związku z § 32 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 grudnia 1996 roku w sprawie określenia wysokości wpisów w sprawach cywilnych----5.085,00 zł
 Łącznie-----10.714,08 zł
 (dziesięć tysięcy siedemset czternaście złotych i osiem groszy).-----
 Kwota niniejsza zostanie zapłacona do dnia 25 maja 2005 roku na konto Kancelarii Notarialnej Jolanty Zareckiej, 70-465 Szczecin, ulica Monte Cassino 8/1: Kredyt Bank S.A. nr 7 w Szczecinie - II O/Szczecin, numer 88 1500 1722 1217 2006 1794 0000, zgodnie z wystawionymi w dniu 11 maja 2005 roku fakturami VAT.-----
 Jako podstawę naliczenia opłat przyjęto łączną wartość umowy tj. kwotę 985.000 zł (dziewięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).-----
 Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych z uwagi na treść art. 1 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 roku (Dz.U. Nr 86, poz. 959).-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy złożyli Stawający i Notariusz.

Repertorium A Nr 2060 /2005

Wypis ten wydano: Dom Kultury „Klub Skolwin” w Szczecinie
 Szczecin, dnia jedenastego maja dwa tysiące piątego roku.



Jolanta Zarecka
Jolanta Zarecka
 Notariusz