

Nazwa i adres jednostki projektowania:

Doradztwo Finansowo-Projektowe Renata Jackowiak

ul. Poczтовая 41/4, 70-356 Szczecin / tel. 501 83 22 66

temat / obiekt / część:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY KOND. 1. PIĘTRA I PODDASZA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ BUDOWY PODNOŚNIKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU PRZY UL. STOŁCZYŃSKIEJ 161 NA POTRZEBY KLUBU SENIORA	
adres:	Ul. Stołczyńska 161 dz. nr 19/11 obr.:3021 m.:Szczecin 71 – 868 Szczecin	
inwestor	Dom Kultury „Klub Skolwin” ul. Stołczyńska 163, 71 – 868 Szczecin	

branża :		faza :
KONSTRUKCJA		EKSPERTYZA TECHNICZNA

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI:		
KONSTRUKCJA projektant		mgr inż. Irena CIEŚIELSKA upr. 198/Sz/76 specjalność konstrukcyjno budowlana

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. DANE OGÓLNE

OBIEKT: Budynek użyteczności publicznej
ADRES: Szczecin, ul. Stołczyńska 161
INWESTOR: Dom Kultury "Klub Skolwin"
BRANŻA: Konstrukcja
STADIUM: Ekspertyza techniczna

2. PODSTAWA FORMALNO PRAWNA

- Zlecenie Inwestora;

3. PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna, wykonanie odkrywek sprawdzających, pomiary i badania własne;
- Inwentaryzacja budowlana budynku;

4.. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna która ma służyć jako materiał wyjściowy do opracowania projektu przebudowy kondygnacji 1 piętra i poddasza budynku dawnej przychodni przy ulicy Stołczyńskiej 161 w Szczecinie, wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz budowy podnośnika dla osób niepełnosprawnych. Zakres opracowania obejmuje zagadnienia konstrukcyjno-budowlane.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

5.1. Opis konstrukcji oraz ocena stanu technicznego

Budynek przychodni usytuowany jest przy ul Stołczyńskiej 162 w Szczecinie – Skolwinie na działce geodezyjnej 19/11. Budynek wybudowany został na początku XX w. Jest to obiekt wolnostojący podpiwniczony, dwukondygnacyjny, z częściowo użytkowym poddaszem o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. W roku 2007 przebudowano część parterową budynku na potrzeby przychodni oraz dobudowano parterową przybudówkę, pełniącą funkcję holu wejściowego. Istniejąca klatka schodowa od strony ogrodu została oddzielona od przychodni poprzez zamurowanie otworów drzwiowych.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej.

Układ konstrukcyjny podłużny, o rozpiętości traktów 5,48 m; 5,00 m; i 3,75 m /od strony podwórza /.

Konstrukcja przybudówki tradycyjna : ściany murowane z cegły ceramicznej, ocieplone od zewnątrz styropianem w technologii lekkiej. Stropodach płyta żelbetowa monolityczna. W płycie stropodachu przewidziano otwór 163x140cm, zakryty blacha stalową, umożliwiającą w przyszłości doprowadzenie windy dla osób niepełnosprawnych do poziomu I piętra.

F u n d a m e n t y murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz częściowo betonowe.

Ś c i a n y p i w n i c murowane z cegły ceramicznej pełnej. Grubość ścian zewnętrznych 41 cm. Grubość ścian wewnętrznych 25cm.

Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne grubości 41 cm i 31 cm (łącznie z tynkiem), ściany wewnętrzne 25 cm, 30 cm (łącznie z tynkiem).

Stropy nad piwnicą ceramiczne zbrojone.

Stropy międzykondygnacyjne drewniane w układzie podłużnym.

Nadproża ceramiczne.

Schody ceramiczne na belkach stalowych.

Dach drewniany dwuspadowy, płatwiowo krokwiowy o pochyleniu połaci dachowej 49°, pokryty dachówką ceramiczną.

Poddasze w części użytkowane jako lokal mieszkalny w części jako strych.

Parterowa przybudówka wykonana jest w technologii tradycyjnej.

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych

Ściany parteru murowane z cegły POROTHERM 38P+W oraz 25P+W, ocieplone od zewnątrz styropianem grubości 12 cm w technologii lekkiej.

Podciągi - żelbetowe monolityczne.

Słup narożny witryny przedsionka stalowy z rury kwadratowej 120x120x5mm. Słupy podpierające daszek nad wejściem stalowe z rury Ø133.

Płyta stropodachu żelbetowa monolityczna gr.15 cm.

W płycie stropodachu przewidziano otwór 163x140cm, zakryty blacha stalową grubości 3,75mm, umożliwiający w przyszłości doprowadzenie do poziomu I piętra windy dla osób niepełnosprawnych.

Część parterowa budynku, użytkowana obecnie jako przychodnia znajduje się w dobrym stanie technicznym. Kondygnacja pierwszego piętra obecnie jest nieużytkowana

Stan techniczny pomieszczeń średni, wymaga remontu. Należy zwrócić uwagę na zły stan techniczny istniejących suchych tynków g-k na ścianach - pęknięcia na łączeniu płyt oraz odspojenia placków montażowych z zaprawy cementowej.

Stan techniczny poszczególnych elementów budynku określa się jako średni.

W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki niezagrożące bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

6. PRACE BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ

W ramach inwestycji planuje się przebudowę pierwszego piętra budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania, dla potrzeb Domu Kultury "Klub Skolwin", wydzielenie wentylatorni z poddasza nieużytkowego, dobudowanie zewnętrznego podnośnika dla osób niepełnosprawnych wbudowanego w istniejącą parterową przybudówkę wejściową.

Planuje się wykonanie podnośnika, w samonośnym szybie wykonanym w konstrukcji stalowej, z aluminiowo szklaną obudową szybu.

Planuje się usytuowanie podnośnika w istniejącej przybudówce wejściowej w miejscu przeznaczonym, w trakcie przebudowy w roku 2007, na lokalizację podnośnika, z wykorzystaniem istniejącego otworu w stropodachu. Ponad dachem przybudówki szyb wykonany będzie jako szyb zewnętrzny, kryty dachem płaskim w konstrukcji aluminiowej.

Założenia konstrukcyjne:

1. Nie przewiduje się zasadniczych zmian w konstrukcji budynku;
2. Planowana przebudowa obejmować będzie:
 - powiększenie i wprowadzenie nowych otworów w istniejących ścianach działowych i konstrukcyjnych;
 - wyburzenia ścianek działowych;
 - wykonanie otworów w miejscu projektowanych drzwi do podnośnika dla niepełnosprawnych;
 - zamurowanie otworów okiennych w ścianie zewnętrznej w sąsiedztwie projektowanego podnośnika dla niepełnosprawnych;

3. Obciążenia charakterystycznych stropów po przebudowie nie ulegną zmianie i wynosić będą $2,0 \text{ KN/m}^2$ za wyjątkiem sali sportowej dla której przyjęto obciążenia użytkowe $5,0 \text{ KN/m}^2$.

4. Planuje się wykonanie podnośnik, w samonośnym szybie wykonanym w konstrukcji stalowej, z aluminiowo szklaną obudową szybu, wbudowanego w parterową przybudówkę wejściową;

7. WNIOSKI I ZALECENIA

Na podstawie wizji lokalnych, badań własnych, analizy wykonanej koncepcji architektonicznej, analizy materiałów archiwalnych oraz na podstawie wykonanych obliczeń statycznych sprawdzających ustala się:

1. Stan techniczny części przeznaczony do przebudowy można określić jako średni.

2. Nośność stropów w części przebudowywanej jest wystarczająca do przeniesienia obciążeń wynikających ze zmiany sposobu użytkowania, za wyjątkiem sali sportowej w której należy wykonać wzmocnienie istniejących stropów.

3. Nad powiększonymi oraz nowymi otworami okiennymi i drzwiowymi przed przystąpieniem do wybijania otworów, należy osadzić nowe nadproża stalowe.

4. Budowa szybu podnośnika, nie wpłynie na stan bezpieczeństwa istniejącego obiektu, przy zachowaniu następujących warunków:

- pomiędzy częścią projektowaną a częścią istniejącą wykonać dylatację;
- fundamenty części projektowanej posadowić w gruncie nośnym, na poziomie zgodnym z poziomem posadowienia fundamentów istniejących;
- w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy zwrócić uwagę aby nie naruszyć struktury gruntu poniżej posadowienia fundamentów istniejących;

5. Wszystkie prace związane z projektowaną modernizacją budynku należy wykonać bardzo starannie pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane przy zachowaniu warunków ppoż. i bhp.

6. Roboty budowlane związane z przebudową powinny być prowadzone przy pełnym nadzorze autorskim.

7. Dopuszcza się zmianę zaproponowanych rozwiązań pod względem materiałowym i sposobu rozwiązania pod warunkiem nie przekroczenia przyjętych obciążeń, które wynikają z niniejszej ekspertyzy.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Irena Ciesielska
upr. bud. 198/Sz/76