

UMOWA Nr .....2017

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Szczecinie pomiędzy:  
**Domem Kultury „Klub Skolwin”** z siedzibą w Szczecinie (71-868) przy ul. Stołczyńskiej 163, NIP:....., REGON:....., wpisanym do .....  
prowadzonego przez....., reprezentowanym przez:

..... - **Dyrektora**

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w Szczecinie (.....) przy ul. ...., NIP:.....,  
REGON:....., wpisanym do ....., reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym dalej Wykonawcą

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Przebudowę kondygnacji I piętra i poddasza wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz budowa podnośnika dla niepełnosprawnych w budynku przy ul. Stołczyńskiej 161 na potrzeby Domu Kultury”** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz.2164 ze zmianami),

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na **przebudowie kondygnacji I piętra i poddasza wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz budową podnośnika dla niepełnosprawnych w budynku przy ul. Stołczyńskiej 161 na potrzeby Domu Kultury**, z podziałem na dwa etapy:
  - etap I - wykonanie wszystkich robót budowlanych
  - etap II - dostawę i montaż podnośnika dla niepełnosprawnych.
2. Kod CPV: 45.11.10.00 – 8, 45.26.23.00-4, 45.26.23.10- 7, 45.26.25.00-6, 45.32.00.00-6, 45.43.10.00-7, 45.42.10.00-4, 45.44.21.01-1, 45.45.00.00-6, 45.31.31.00-5, 45.33.23.00-6, 45.33.22.00-5, 45.33.12.10-1, 45.31.51.00-9, 45.31.21.00-8, 45.31.22.00-9, 45.31.43.00-4.
3. Podstawę prawną wykonania robót stanowi Decyzja nr 24/17 Prezydenta Miasta Szczecina, z dnia 10.01.2017 r. o pozwoleniu na budowę,
4. Zakres rzeczowy zamówienia stanowiący przedmiot umowy określają:
  - 1) projekt budowlany przebudowy kondygnacji I piętra i poddasza wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz budowy podnośnika dla niepełnosprawnych w budynku przy ul. Stołczyńskiej 161 na potrzeby Domu Kultury – projekt wielobranżowy - opracowany przez Doradztwo Finansowo-Projektowe Renata Jackowiak, 70-356 Szczecin, ul. Poczтовая 41/A,
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 3) oferta Wykonawcy.

5. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
6. Ponad prace bezpośrednio wynikające z dokumentów wyszczególnionych w ust. 4 przedmiot zamówienia obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

#### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 4 umowy, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, spełniających wymagania jakościowe i techniczne opisane odpowiednio w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, kwalifikacje i zasoby do pełnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu spowodowanych przez Wykonawcę oraz osoby działające na jego zlecenie i powstałych w trakcie realizacji zamówienia

#### § 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego - koordynatorem na terenie budowy będzie ..... nr telefonu .....
2. Przedstawiciel Zamawiającego działał będzie w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego.
3. Funkcje Inspektora Nadzoru pełnić będzie ..... nr telefonu.....

#### § 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie kierownik budowy ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu ..... Ponadto Wykonawca wskazuje następujących kierowników robót:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
2. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik budowy i kierownicy robót), w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy wymaga każdorazowo akceptacji Zamawiającego.
3. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności podczas realizacji zamówienia w sytuacji, gdy wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).
4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 3, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 3.
6. W przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 3 lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 14 ust. 2 pkt 1 ppkt j) umowy

#### § 5

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy oraz projekt każdej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian umowy, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi w szczególności zawierać:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia, która nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe);
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, który musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym Wykonawcy, uwzględniającym terminy wykonania poszczególnych robót przez podwykonawców oraz kwoty płatności przysługujące z tego tytułu;
  - 4) terminy odbioru robót, które muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy);
  - 6) obowiązek przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, gdy wykonywanie przez nich czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
  - 7) termin wystawienia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, który powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy);
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy

- o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należnego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
  7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  9. Postanowienia ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego z Podwykonawców, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
  12. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
  13. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający, lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

## II. Prawa i obowiązki Stron umowy

### § 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
  - 2) przekazanie Wykonawcy w dniu przekazania terenu robot budowlanych dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dziennika budowy;

- 3) wskazanie Wykonawcy pomieszczenia na zaplecze robót;
  - 4) wskazanie Wykonawcy miejsca poboru energii i wody oraz miejsca zrzutu wody i ścieków sanitarnych na terenie robót. Za zużycie energii elektrycznej i wody Wykonawca zapłaci Właścicielowi obiektu opłaty wg wskazań zamontowanych podliczników.
  - 5) niezwłoczne przystąpienie do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę;
  - 6) zapewnienie zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) dostarczenie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy, kierowników robót przez osoby wskazane w § 4, uwierzytelnionej kopii zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzającego wpis ww. osoby na listę członków tej izby i uwierzytelnionej kopii uprawnień budowlanych;
  - 2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu robót budowlanych;
  - 3) zorganizowanie robót związanych z realizacją zamówienia tak, żeby ich przebieg umożliwił niezakłócone funkcjonowanie przychodni, a także nie zagrażał bezpieczeństwu osób przebywających w budynku przychodni;
  - 4) oznaczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu robót budowlanych (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych, prowadzenia robót w sposób umożliwiający funkcjonowanie przychodni i zapewnienia bezpieczeństwa pacjentom i przechodniom;
  - 5) zorganizowanie zaplecza robót i zaplecza socjalnego dla własnych potrzeb – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową oraz dokonania koniecznych uzgodnień;
  - 6) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
  - 7) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki robót objętych przedmiotem zamówienia;
  - 8) zgłaszanie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających;
  - 9) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielanego przez przedstawiciela Zamawiającego – oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
  - 10) przeprowadzenie na koszt własny wszelkich, wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji itp. oraz przekazania ich Zamawiającemu. Protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów muszą być zakończone wynikiem pozytywnym. Podpisanie protokołu odbioru nastąpi po wystawieniu przez Urząd Dozoru Technicznego dokumentów dopuszczających do użytkowania dźwig dla osób niepełnosprawnych;
  - 11) sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz przekazania jej Zamawiającemu;
  - 12) usunięcie po zakończeniu robót, na własny koszt, poza teren robót budowlanych wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienia całego terenu robót w stanie uporządkowanym i odtworzenie ewentualnych uszkodzeń;
  - 13) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie następujących dokumentów w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
    - a) dziennika budowy,
    - b) protokołów odbioru robót,
    - c) przygotowania i zgłoszenia Zamawiającemu odbioru robót,

- 14) montaż podliczników wody i prądu, w nieprzekraczalnym terminie trzech dni od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, w celu rozliczenia mediów, które nastąpi w oparciu o refakturę wystawioną na podstawie faktycznego zużycia.
3. Wszystkie materiały pochodzące w prowadzonych w ramach zamówienia robót, wymagające wywozu, np. robót rozbiórkowych ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania wszelkich odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania tych odpadów, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
  4. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy, których nie obejmuje ryzyko Zamawiającego.
  5. Prace hałaśliwe i uciążliwe będą wykonywane po godz. 15.00, dokładne terminy należy ustalić z administratorem obiektu, przedstawicielem NiOL Sp. z o.o. Panem Karolem Braunem tel. 603 633 715.
  6. Podmioty trzecie, które oddadzą wykonawcy na potrzeby niniejszego zamówienia swoje zasoby, takie jak: wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie, zobowiązane będą uczestniczyć przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim zadeklarowały udostępnienie swoich zasobów.

### III Termin realizacji robót

#### § 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na:
  - etap I – do 30.11.2017r.
  - etap II – do 28.02.2018r.
2. Wykonanie każdego etapu zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Strony umowy potwierdzającym, że etap został wykonany bez jakichkolwiek wad lub usterek.  
Podpisanie protokołu odbioru etapu II nastąpi po wystawieniu przez Urząd Dozoru Technicznego dokumentów dopuszczających do użytkowania dźwig dla osób niepełnosprawnych.
3. Podpisanie protokołów odbioru stanowić będzie dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktur VAT.

### IV Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

#### § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (tj. wraz z podatkiem VAT wg stawki 23 %) ..... zł (słownie złotych: .....<sup>00</sup>/100 ), zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w tym:
  - a) wynagrodzenie za realizację etapu I .....  
(słownie złotych: .....);
  - b) wynagrodzenie za realizację etapu II .....  
(słownie złotych: .....);

Płatność za wykonanie:

- etapu I nastąpi do dnia 30.12.2017r.
- etapu II nastąpi do dnia 31.03.2018 r.

Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie etapu I nie później niż 20.12.2017r. (w przypadku podpisania protokołu odbioru przez Strony bez zastrzeżeń).

2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
3. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania remontowanego obiektu zgodnie z przepisami.
6. Do protokołów odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zamówienia.
7. W przypadku wykonania robót za pomocą Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury VAT:
  - 1) protokoły odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robot budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
  - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego;
  - 3) w przypadku każdej faktury potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub Podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego; Potwierdzenie oraz oświadczenia określone powyżej nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może dokonać bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag ustala się na 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wykonawca wystawi faktury VAT po podpisaniu przez Strony umowy bez zastrzeżeń protokołów odbioru robót poszczególnych etapów. Protokoły odbioru robót będą integralnym załącznikiem do faktur.

#### V Ujawnienie i usuwanie wad w czasie realizacji robót

##### § 9

1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia we wskazanym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
3. Koszty wymienione w ust. 2 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### VI Odbiory robót

##### § 10

1. Do obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.  
Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór etapu I i odbiór etapu II,
  - 3) odbiór po okresie rękojmi,
  - 4) odbiór ostateczny.
2. Odbioru robót zanikających ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
3. Odbiór etapu I i etapu II:
  - 1) odbiory poszczególnych etapów nastąpią po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na dany etap na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich ewentualnych wad stwierdzonych przez Zamawiającego,
  - 2) odbiory, o których mowa powyżej przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenie do wniosku o użytkowanie jest określone w ustawie Prawo budowlane.
4. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji jakości.
5. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi jakości.



## VII Gwarancja jakości Rękojmia za wady

### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmią za wady fizyczne. Okres rękojmi za wady fizyczne równy okresowi gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru danego etapu i przekazania do eksploatacji i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi..... miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu końcowego danego etapu,
3. Warunki gwarancji stanowią załącznik do niniejszej umowy.
4. Rękojmią, o której mowa w ust. 1, na wykonane roboty udzielona przez Wykonawcę będzie niezależna od gwarancji wszystkich innych gwarantów, w szczególności dostawców i producentów materiałów i urządzeń użytych do wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.

## VIII Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### § 12

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: ..... zł (słownie złotych: .....), do momentu podpisania niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego .....
3. Wniesienie zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
  - 1) z tytułu należytego wykonania umowy - 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - 2) z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.: zabezpieczenie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.
7. W przypadku przedłużenia terminów wykonania umowy wskazanych w § 7 niniejszej umowy, skutkującym tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania umowy, aby pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 5 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 – 9 ustawy.

## IX Ubezpieczenie

### § 13

1. Wykonawca przedstawił przed podpisaniem umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym realizację robót prowadzonych w ramach realizacji zamówienia pn.:  
„Przebudowa kondygnacji I piętra i poddasza wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz budowa podnośnika dla niepełnosprawnych w budynku przy ul. Stołczyńskiej 161 na potrzeby Domu Kultury”  
wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub w osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w niniejszej umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 650.000,00 na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuzasadnionych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży dedykowaną dla danej inwestycji polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanej umowy, okresem ubezpieczenia na pełny czas realizacji inwestycji wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości.

## X Kary umowne

### § 14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku zwłoki w terminie oddania robót będących przedmiotem umowy określonego w § 7 ust. 1 w wysokości:
    - a) 0,5 % kwoty łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
    - b) 0,5 % kwoty łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
    - c) 10 % kwoty łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 8 ust. 1, za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
    - d) 500,00 zł (słownie złotych: pięćset <sup>00</sup>/100) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 10 ust. 4 pkt 3 niniejszej umowy;
    - e) 1 % kwoty określonej w § 8 ust. 1 za każde zdarzenie wprowadzenia na teren budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 12 niniejszej umowy.
    - f) 1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 8 ust. 1, za każde zdarzenie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
    - g) 1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 8 ust. 1, za każde zdarzenie braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,

- h) 1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 8 ust. 1, za każde zdarzenie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - i) 1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 8 ust. 1, za każde zdarzenie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  - j) 1.500,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset <sup>00</sup>/100), w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 4 ust. 3.
  - k) 3% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 8 ust. 1, w przypadku dokonania zmiany kierownika budowy z naruszeniem postanowień § 4 ust. 2 niniejszej umowy, za każdą zmianę.
  - l) 1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za naruszenie postanowień § 6 ust. 6,
  - m) 100,00 zł (słownie złotych: sto <sup>00</sup>/100) za każdy dzień zwłoki w montażu każdego z podliczników, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 14.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
  4. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu.
  5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, bądź innych należności przysługujących Wykonawcy.
  7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.
  8. Kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji.

## XI Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

### § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) Wykonawca opóźnia się lub pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót dłużej niż 7 dni;
  - 4) gdy wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie;
  - 5) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 10 niniejszej umowy;

- 6) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy Pzp.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Rozwiązanie umowy jak również odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązanie umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerywanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

## XII Zmiana umowy

### § 16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na:
  - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) zmianie wynagrodzenia;
  - 3) zmianie sposobu spełnienia świadczenia;
  - 4) zmianie kierownika budowy, o którym mowa w § 2 ust 2 niniejszej umowy.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływa na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym;
  - 3) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, warunki pogodowe uniemożliwiające, ze względów technologicznych prowadzenia robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń,

- dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru;
- 4) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 5) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej, i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Secenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego);
- stawka roboczo-godziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
  - koszty pośrednie „Kp” (R+S) - średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
  - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+ Kp) - średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
  - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
  - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
- W przypadku robót dla których brak nakładów KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez zamawiającego. Po zatwierdzeniu nowej ceny zostanie ona wprowadzona aneksem do umowy poprzez dopisanie nowej pozycji TER.
5. Zmiana polegająca na wprowadzeniu robót zamiennych, których wartość nie zmienia wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.
  6. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(a):
    - 1) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
    - 2) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
    - 3) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestanie produkcji).

Zmiany wskazane w pkt 3 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w pkt od 1 do 3 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.

7. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 3, 4, 5 i 7 niniejszego paragrafu nastąpi aneksem do niniejszej umowy sporządzonym na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego.
8. Zmiana kierownika budowy i osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia. Osoba proponowana na to stanowisko musi spełniać wymagania opisane w siwz. Wprowadzenie tej zmiany nastąpi aneksem do niniejszej umowy.
9. W przypadku, gdy wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
11. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią rodzaj zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

### XIII Postanowienia końcowe

#### § 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego, inne przepisy dotyczące robót budowlanych oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych dotyczących Zamawiającego, otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Spory, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Szczecinie.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**